

Reglaments

Decret d'aprovació del reglament de funcionament del registre d'habitatges d'ús turístic (HUT) i d'empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT)

Exposició de motius

Vista la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic;

L'article 40 de la secció tercera, del capítol tercer de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic determina que el ministeri competent en matèria de turisme és el responsable de la creació i la gestió del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic i d'Empreses de Gestió d'Habitatges d'Ús Turístic, i que els habitatges d'ús turístic (d'ara endavant, HUT) i les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (d'ara endavant, EGHUT), han d'estar inscrits obligatòriament en el registre corresponent.

El mateix article determina la definició, el marc legal i l'àmbit d'aplicació d'aquests registres. El Registre centralitza totes les sol·licituds, els expedients i les dades que es refereixen als HUT, a les EGHUT i al seu parc immobiliari. La finalitat d'aquest Registre és identificar els HUT autoritzats i les seves característiques, així com les EGHUT autoritzades, i determinar la composició del parc immobiliari.

La Llei 16/2017, en la disposició final primera, faculta el Govern per desenvolupar, en el termini màxim d'un any a comptar que entri en vigor, el Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT.

Aquest reglament està estructurat en 2 capítols, una disposició addicional i una disposició derogatòria per tal d'ordenar millor els seus preceptes, i fer-lo, en general, més entenedor.

A proposta del ministre de Turisme, el Govern, en la sessió del dia 25 d'abril del 2018, decreta:

Article únic

S'aprova el Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que entra en vigor l'endemà de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT

Capítol primer. El Registre d'HUT i d'EGHUT

Article 1. *Organització del Registre*

1. El ministeri competent en matèria de turisme és l'únic servei habilitat per gestionar el Registre, sota l'autoritat del ministre competent en matèria de turisme.
2. El ministre competent en matèria de turisme designa la persona encarregada del Registre.
3. El Registre té caràcter unitari per a tot el territori nacional.

Article 2. *Funcions del Registre*

El Registre exerceix les funcions següents:

1. Inscriure els HUT i les EGHUT autoritzats d'acord amb la Llei i aquest Reglament, així com les inspeccions efectuades, els expedients, les resolucions, les eventuais sancions imposades i, si escau, la categoria.



2. Identificar el propietari de cada HUT i conèixer les característiques físiques de l'HUT (superfície, distribució, capacitat màxima i, si escau, capacitat declarada).
3. Saber si l'HUT és explotat directament pel seu titular o bé per una EGHUT degudament autoritzada, d'acord amb el que estableix l'article 35.2 de la Llei.
4. Determinar la superfície destinada a HUT dins d'un edifici, i aplicar-hi les mesures corresponents en compliment de l'article 23 i de la disposició addicional de la Llei.
5. Determinar la composició del parc immobiliari de cada propietari i de cada EGHUT.
6. Emetre certificats en relació amb les dades inscrites en el Registre.

Article 3. *Sistema per portar el Registre*

1. El Registre s'ha de desenvolupar mitjançant el sistema de full personal, de forma que cada HUT i cada EGHUT tinguin atribuït un full personal, al qual s'ha d'assignar un número.
2. El número assignat a l'HUT és el número de registre d'HUT. La nomenclatura del número de registre d'HUT és alfanumèrica i està formada per les sigles HUT i a continuació un codi numèric d'un dígit que es correspon amb el primer dígit numèric del codi postal de la parròquia on es troba l'HUT, i a continuació, separat per un guió, un codi numèric de 6 dígits.
3. El número assignat a l'EGHUT és el número de registre de comerç.
4. El full personal, tant de l'HUT com de l'EGHUT, s'ha d'obrir en la primera inscripció al Registre, així com els annexos necessaris eventualment, en els quals s'anoten els assentaments corresponents en ordre cronològic.
5. El full personal d'un HUT ha de permetre la identificació del seu propietari i eventualment de l'EGHUT que el gestiona per determinar, en tot moment, el parc immobiliari dels propietaris i de les EGHUT.

Article 4. *Obligatorietat d'inscripció al Registre*

En compliment del que estableix l'article 35.7 de la Llei, els HUT s'han d'inscriure obligatòriament en el Registre d'HUT previst a l'article 40 de la Llei.

En compliment de l'article 37.2 de la Llei, les EGHUT s'han d'inscriure obligatòriament en el Registre d'EGHUT previst a l'article 40 de la Llei.

Article 5. *Tracte successiu de les inscripcions efectuades al Registre*

La persona encarregada del Registre no pot inscriure cap assentament referent a un HUT o a una EGHUT que tingui pendent de fer inscripcions obligatòries prèvies fins que se'n regularitzi la situació registral.

Article 6. *Publicitat formal del Registre*

1. La publicitat del Registre es fa per mitjà de l'exhibició dels llibres i dels documents d'arxiu o d'una certificació lliurada pel Registre. La certificació és l'únic mitjà per acreditar el contingut dels assentaments del Registre o bé dels documents arxivats o dipositats en el Registre.
2. La facultat de certificar correspon a la persona encarregada del Registre. Quan la certificació és retranscrita, es pot autoritzar la utilització de fotocòpies o de qualsevol altre mitjà mecànic de reproducció.

Article 7. *Consulta del Registre*

1. El Registre pot ser consultat per qualsevol persona que pugui manifestar un interès legítim, així com pel president o per l'administrador de la comunitat de propietaris d'un edifici on es troba una unitat immobiliària explotada sota el règim d'HUT.
2. La petició de consulta s'ha d'adreçar per escrit al Registre, mitjançant el Servei de Tràmits, i ha de ser motivada. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.
3. El Registre ha de contestar per escrit la petició de consulta que es formula.



4. Aquesta contesta emesa per escrit ha de tenir el format d'una certificació expedida tal com estableix aquest Reglament.

Article 8. *Coordinació del Registre amb la resta de registres administratius*

1. La persona encarregada del Registre ha d'informar la persona encarregada de qualsevol altre registre administratiu de qualsevol dada que formi part del seu Registre que pugui afectar els altres registres.

2. Així mateix, el Registre de Comerç ha de comunicar al Registre d'HUT i d'EGHUT qualsevol informació que pugui afectar una EGHUT, en particular els canvis de domicili comercial, el canvi de nom comercial i les baixes.

Capítol segon. Funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT

Secció primera. Llibres del Registre

Article 9. *Llibres del Registre*

1. El Registre ha de portar un llibre per als HUT i un llibre per a les EGHUT.

2. Els llibres han d'estar en suport informàtic, i en tots els casos han d'estar numerats correlativament.

Article 10. *Contingut del llibre dels HUT*

1. En el llibre dels HUT s'han de fer constar les dades següents:

Dades del/s propietari/s de l'HUT:

- a. Nom i cognoms o raó social del/s propietari/s
- b. Número de passaport o document d'identitat

Dades del titular de l'HUT (en cas d'haver-hi més d'un propietari cal designar un titular):

- a. Nom i cognoms o raó social del titular
- b. NRT
- c. Adreça
- d. Codi postal i població
- e. País
- f. Nacionalitat
- g. Adreça electrònica
- h. Telèfon fix/mòbil
- i. Telèfon i persona de contacte dins d'Andorra a efectes de comunicació entre l'administració i el titular (en cas de no resident).

Dades del representant legal (si escau):

- a. Nom i cognoms
- b. NRT

Dades de l'HUT

- a. Data i número de registre d'HUT
- b. Adreça
- c. Codi postal i població
- d. Telèfon de contacte 24 h
- e. Si es tracta d'un estudi, un apartament, una casa, un xalet o una casa adossada



- f. Si es tracta d'un HUT adaptat
- g. Si disposa de plaça d'aparcament
- h. Superfície
- i. Número de certificat o cèdula d'habitabilitat
- j. Nombre de dormitoris
- k. Nombre de cambres de bany
- l. Capacitat màxima de l'HUT
- m. Coeficient de copropietat de l'HUT respecte a la comunitat de propietaris
- n. Si es comercialitza directament o mitjançant una EGHUT (nom i Registre de Comerç de l'EGHUT)
- o. La categoria, si escau
- p. Les modificacions que afectin l'HUT
- q. Les reclamacions rebudes
- r. Les inspeccions dutes a terme
- s. Les actes, els expedients, les infraccions, les resolucions i les sancions imposades
- t. La suspensió temporal de la inscripció
- u. La data de baixa de la inscripció

2. A través del llibre dels HUT s'han de poder consultar els HUT que explota cada propietari o cadascuna de les EGHUT inscrites al Registre.

Article 11. *Contingut del llibre de les EGHUT*

1. En el llibre de les EGHUT s'han de fer constar les dades següents:

Dades de l'EGHUT

- a. Nom de l'EGHUT
- b. Número de registre de Comerç de l'EGHUT
- c. Data i d'inscripció de l'EGHUT al Registre d'HUT i d'EGHUT
- d. Adreça
- e. Codi postal i població
- f. Telèfon de contacte 24 h
- g. Adreça electrònica
- h. Lloc web
- i. Les modificacions que afectin l'EGHUT
- j. Les reclamacions rebudes
- k. Les inspeccions dutes a terme
- l. Les actes, els expedients, les infraccions, les resolucions i les sancions imposades
- m. La suspensió temporal de la inscripció
- n. La baixa de la inscripció

Dades de la persona de contacte de l'EGHUT:

- a. Nom i cognoms
- b. Número de cens o NRT
- c. Adreça electrònica
- d. Telèfon fix o mòbil

2. A través del llibre de les EGHUT s'han de poder consultar els HUT que explota cadascuna de les EGHUT inscrites al Registre.

Secció segona. Assentaments registrals

Article 12. *Classes d'assentaments registrals*

En els llibres del Registre s'hi fan constar les classes d'assentaments següents:

- a. Inscripció
- b. Modificació
- c. Classificació, si escau
- d. Reclamació
- e. Inspecció
- f. Acta
- g. Expedient
- h. Resolució
- i. Sanció
- j. Suspensió temporal
- k. Baixa
- l. Altres anotacions

Article 13. *Contingut dels assentaments*

1. En els assentaments s'ha de recollir la natura de l'acte que s'inscriu, el lloc, la data, la persona que el formalitza i, si escau, el número de resolució o el número de causa judicial en el marc de la qual es dicta la resolució que justifica l'assentament.

2. Els assentaments s'han de datar i s'han de practicar seguint un ordre correlatiu i cronològic.

Article 14. *Errors materials en els assentaments i rectificació*

1. Es considera un error material inscriure unes paraules en lloc d'unes altres, ometre alguna paraula en la redacció de l'assentament o l'equivocació en els noms propis sense que canviï el sentit general de la inscripció o l'assentament ni cap dels seus conceptes.

2. Els errors materials es poden salvar amb esmenes al marge.

Article 15. *Rectificació d'errors de concepte en els assentaments*

L'error de concepte es produeix quan a l'hora de fer la inscripció se n'alteri o se'n varii el veritable sentit i es modifiqui la configuració de la inscripció feta. Els errors de concepte necessiten un nou assentament que indiqui, al marge, la referència de l'assentament erroni que substitueix. Així mateix, s'ha d'estendre al marge de l'assentament erroni la referència del nou assentament que el substitueix.

**Article 16.** *Òrgan competent per efectuar els assentaments*

La persona encarregada del Registre és la persona competent per efectuar els assentaments.

Secció tercera. Procediment per a la inscripció d'un HUT

Article 17. *Requisits mínims que ha de complir un HUT per poder ser inscrit al Registre.*

1. La persona sol·licitant ha de ser la propietària de l'HUT, o el seu representant legal.
2. En el cas que hi hagi més d'un propietari, els propietaris han de signar la sol·licitud de manera conjunta, i han de designar qui, d'entre ells, és el titular de l'activitat de l'HUT. Aquesta designació es fa en el moment de sol·licitar el Registre.
3. L'HUT ha de tenir la cèdula o el certificat d'habitabilitat en vigor, i cumulativament el butlletí elèctric.
4. L'HUT ha de subscriure obligatòriament en una entitat asseguradora autoritzada per operar al Principat d'Andorra una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers en una quantia suficient per cobrir danys eventuals, d'acord amb la capacitat màxima declarada.
5. L'HUT ha de reunir els requisits tècnics i els equipaments mínims que es detallen en els annexos 1 i 2.
6. Els HUT han de tenir una superfície mínima de 24 m² (segons les dades de l'escriptura o del cens emfitèutic). El nombre de dormitoris i de cambres de bany completes s'estableix d'acord amb el certificat o cèdula d'habitabilitat. Els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior.
7. La capacitat màxima d'un HUT s'estableix en funció de la seva superfície i del nombre de cambres de bany completes. Els HUT han de destinar un mínim de 8 m² per persona i han de disposar d'una sala de bany completa per cada 6 places de capacitat, a excepció dels estudis, que, independentment que superin els 40 m² de superfície i tinguin més d'una cambra de bany completa, seran sempre per a un màxim de 5 places d'ocupació.

En els HUT s'accepten fins a quatre places als dormitoris i un màxim de dos places al saló menjador i només en sofàs llit, a excepció dels HUT d'un sol dormitori, en els quals s'accepten fins a tres places al saló menjador i només en sofàs llit.

En els estudis s'accepten fins a cinc places en llits, sofàs llit o lliteres a l'espai conjunt de sala d'estar, menjador i dormitori.

En tots els casos, no s'admeten llits ni sofàs, ni sofàs llit ni lliteres en els rebedors, els passadissos i les zones de pas. Als estudis s'accepten "cabines" sempre que no hi hagi cap porta de separació amb l'espai conjunt de sala d'estar, menjador i dormitori. S'entén per cabina un espai obert fins al sostre delimitat per un màxim de tres parets o envans.

A les estances sotacoberta: les zones de pas i els llits baixos o sofàs llit han d'estar situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m.

La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no pot ser mai superior a la seva capacitat màxima.

- S'entén per llit un llit independent al qual s'accedeix a peu pla i que no forma part d'una llitera. Els llits han de complir els requisits especificats en els annexos 1 i 2.
- S'entén per llitera un conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre llits.
- S'entén per sofà llit un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encaixa en un moble) a sofà-llit.

Article 18. *Sol·licitud de número de registre d'HUT*

1. La persona sol·licitant ha de presentar la sol·licitud d'inscripció al Servei de Tràmits de la parròquia on es troba l'HUT.

2. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.
3. La documentació acreditativa que s'ha d'annexar a la sol·licitud és la següent:
 - a. Còpia de l'escriptura o certificat notarial o cens emfitèutic que identifiqui el propietari de l'HUT, l'adreça completa, la superfície de l'HUT i document que indiqui el coeficient o quota de participació de l'HUT dins de la comunitat de propietaris.
 - b. En el cas que declari que l'HUT disposa de plaça/es d'aparcament: Còpia de l'escriptura o certificat notarial o cens emfitèutic o contracte d'arrendament que la/les identifiqui.
 - c. En el cas que declari que l'HUT està adaptat a les normes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda: Document tècnic que ho certifiqui.
 - d. Certificat de la companyia d'assegurances que acrediti que l'HUT té contractada una pòlissa de responsabilitat civil per danys a tercers en una quantia suficient per cobrir danys eventuals, d'acord amb la capacitat màxima declarada.
 - e. Document que acredita que la persona que sol·licita la inscripció té la facultat o la qualitat d'adreçar-se al Registre, si escau.

Article 19. *Procediment d'inspecció d'un HUT relativa a l'obtenció del número de registre*

La Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics efectua una inspecció per verificar la veracitat de la declaració feta per la persona sol·licitant pel que fa al compliment dels requisits tècnics i d'equipaments mínims detallats en els annexos 1 i 2. Si aquesta inspecció és conforme s'inscriu l'HUT al Registre.

En cas de detectar mancances que impedeixin l'alta de l'HUT al Registre, la Unitat d'Inspecció atorga un període de temps no superior a un mes a partir de la data de comunicació del resultat de la inspecció per esmenar aquestes mancances, i efectua una segona inspecció.

Si en aquesta segona inspecció encara es detecten mancances que impedeixin l'alta de l'HUT al Registre, i conseqüentment el resultat de la inspecció és desfavorable, es resol desfavorablement la sol·licitud d'inscripció al Registre d'HUT.

Si, per contra, es constata que s'han esmenat aquestes mancances i compleix tots els requisits necessaris per assolir la consideració d'HUT, es procedeix a la inscripció al Registre.

A fi de verificar que es mantenen els requisits corresponents a l'assoliment de la consideració d'HUT, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics té potestat per efectuar les inspeccions i els controls que cregui necessaris, amb la periodicitat que estimi oportuna.

Les inspeccions i els controls els pot fer la mateixa Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics o bé delegar-los a un organisme privat acreditat a aquest efecte.

Article 20. *Termini per a la inscripció d'un HUT al Registre*

Si es compleixen els requisits d'inscripció, el ministeri encarregat del turisme disposa de dos mesos a partir de la data de sol·licitud d'inscripció per resoldre-la.

Article 21. *Vies de recurs en cas de denegació d'una sol·licitud d'inscripció d'un HUT al Registre*

En cas que es denegui la inscripció, la persona interessada pot interposar recurs en el termini i en la forma establerts pel Codi de l'Administració.

Tot això sense perjudici de la possibilitat que el ministeri competent en matèria de turisme, en vista de la gravetat o la reiteració de les mancances o l'incompliment del reglament, incoï un procediment sancionador o comunicui, si escau, els fets a les autoritats judicials competents.

Article 22. *Efectes de la inscripció de l'HUT al Registre*

La inscripció d'un HUT al Registre dona dret a l'obtenció d'un número de registre i a l'explotació de l'habitatge com a habitatge d'ús turístic.

Així mateix, un HUT degudament registrat pot optar a la classificació voluntària per estrelles, d'acord amb el Reglament de classificació dels HUT.

Article 23. *Disposicions particulars referents als habitatges explotats en qualitat d'apartaments moblats per a vacances en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament*

D'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei 16/2017, tots els apartaments moblats per a vacances (AMV) registrats en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament disposen d'un termini d'un any a partir d'aquesta data per sol·licitar-ne la inscripció en el Registre d'HUT.

Un cop vençut el termini esmentat, es donaran de baixa automàticament tots els apartaments moblats per a vacances (AMV) registrats, per la qual cosa tots els que no hagin obtingut el número de registre d'HUT dins del termini no podran desenvolupar l'activitat d'allotjament turístic.

Secció quarta. Requisits generals i procediment per a la inscripció d'una EGHUT**Article 24.** *Requisits generals de les EGHUT*

Per exercir l'activitat comercial d'EGHUT s'ha d'estar en possessió del corresponent Registre de Comerç per a la gestió d'HUT i s'ha d'estar inscrit al Registre d'HUT i d'EGHUT. L'EGHUT no pot estar radicada en un HUT.

Article 25. *Requisits per a la inscripció al Registre d'una EGHUT*

1. Per poder estar inscrita al Registre, l'EGHUT ha d'estar degudament inscrita al Registre de Comerç i ha de complir els requisits marcats al document "Requisits obligatoris de les EGHUT", que s'adjunta a l'annex 3 d'aquest Reglament.

2. Per poder estar inscrita al Registre, l'EGHUT ha d'acreditar al ministeri competent en matèria de turisme que l'espai on exerceix la seva activitat compleix els requisits marcats a l'annex 3. De la mateixa manera, les EGHUT que gestionin cinc o més HUT hauran de disposar en aquest espai d'una recepció d'atenció al públic oberta 8 hores al dia, durant el període d'activitat efectiva de l'EGHUT, degudament declarat al Registre d'Ocupació d'Allotjaments Turístics (ROAT). Aquesta recepció d'atenció al públic ha de complir els requisits detallats a l'annex 3.

3. Per garantir un servei eficient d'atenció als clients, l'espai de recepció d'atenció al públic de l'EGHUT ha d'estar situat a la parròquia on estiguin ubicats la majoria dels seus HUT, sense perjudici del que disposa el punt 2 d'aquest article. Les EGHUT que tinguin la majoria dels seus HUT ubicats al Pas de la Casa han de disposar d'un espai de recepció al públic en aquesta localitat.

Article 26. *Sol·licitud d'inscripció d'una EGHUT al Registre*

1. La sol·licitud d'inscripció d'una EGHUT al Registre s'ha de presentar en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data d'inscripció al Registre de Comerç.

2. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.

3. La sol·licitud d'inscripció haurà d'anar acompanyada del document que acrediti que el sol·licitant de la inscripció té la facultat o la qualitat de formular la dita petició.

Article 27. *Procediment d'inspecció d'una EGHUT relativa a l'obtenció del número de registre*

La Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics efectua una inspecció per verificar la veracitat de la declaració feta per la persona sol·licitant que l'EGHUT compleix els requisits tècnics i d'equipaments obligatoris detallats en l'annex 3. Si aquesta inspecció és conforme, es resol favorablement i es procedeix a la inscripció de l'EGHUT al Registre.



En cas de detectar mancances que n'impedeixin la inscripció, la Unitat d'Inspecció atorga un període de temps no superior a un mes a partir de la data de comunicació del resultat de la inspecció per esmenar aquestes mancances i efectuar una segona inspecció.

Si en aquesta segona inspecció encara es detecten mancances que impedeixen la inscripció de l'EGHUT al Registre, i conseqüentment el resultat de la inspecció és desfavorable, es resol desfavorablement la sol·licitud d'inscripció al Registre d'EGHUT.

Si, per contra, es constata que s'han esmenat aquestes mancances i que l'EGHUT compleix tots els requisits necessaris per ser inscrita al Registre, es procedeix a la inscripció.

A fi de verificar que es mantenen els requisits mínims corresponents a la inscripció al Registre, i en especial els que fan referència a l'oficina d'atenció al públic per a les EGHUT que gestionen cinc o més HUT, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics té potestat per efectuar les inspeccions i els controls que cregui necessaris, amb la periodicitat que estimi oportuna, d'acord amb el que marca la llei.

Les inspeccions i els controls els pot fer la mateixa Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics o bé delegar-los a un organisme privat acreditat a aquest efecte.

Article 28. *Termini per inscriure una EGHUT autoritzada al Registre*

Si es compleixen els requisits d'inscripció, el ministeri competent en matèria de turisme disposa de dos mesos a partir de la data de la sol·licitud d'inscripció per resoldre-la.

Article 29. *Vies de recurs en cas de denegació d'una sol·licitud d'inscripció d'una EGHUT al Registre*

En cas de denegació de la inscripció, la persona interessada pot interposar un recurs en el temps i en la forma establerts al Codi de l'Administració.

Article 30. *Efectes de la inscripció de l'EGHUT al Registre*

1. La inscripció d'una EGHUT autoritzada al Registre dona dret a l'EGHUT d'obtenir una placa acreditativa en la qual consti la menció "Empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic" i la denominació de l'EGHUT.

2. Les característiques d'aquesta placa acreditativa figuren en l'annex número 4 d'aquest Reglament.

3. La placa acreditativa s'ha de col·locar en un lloc ben visible a l'espai on exerceix l'activitat comercial d'EGHUT (radicació del comerç).

4. Està prohibida la utilització i la instal·lació d'altres plaques, indicacions o senyalitzacions relatives al registre de l'EGHUT, en la qual només pot figurar la placa de classificació de les empreses de gestió d'HUT oficial subministrada pel ministeri competent en matèria de turisme.

5. En cas de deteriorament o una altra circumstància, el subministrament d'una nova placa correspon també al ministeri encarregat del turisme, amb petició prèvia de la part interessada mitjançant la sol·licitud corresponent. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.

6. La instal·lació de la placa és a càrrec de cada EGHUT.

7. Igualment l'EGHUT ha de lliurar, a petició del ministeri competent en matèria de turisme, la llista completa dels HUT que gestiona, en la qual han de constar, entre d'altres, les dades dels HUT destinats a persones amb mobilitat reduïda. Tal com estableix la Llei 16/2017, el parc immobiliari d'una EGHUT que compti amb 11 HUT o més ha d'oferir, com a mínim, un HUT adaptat a les normes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, de conformitat amb el quadre següent:

- a. D'1 a 10 HUT, cap HUT adaptat.
- b. D'11 a 50 HUT, un HUT adaptat.
- c. De 51 a 83 HUT, dos HUT adaptats.
- d. De 84 a 116 HUT, tres HUT adaptats.

- e. De 117 a 150 HUT, quatre HUT adaptats.
- f. A partir de 151 HUT, cinc HUT adaptats.

Article 31. *Disposicions particulars referents a les empreses explotadores d'apartaments moblats (EEAMV) registrades en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament*

D'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 16/2017, les empreses d'apartaments moblats per a vacances (EEAM) registrades en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, disposen d'un termini de tres mesos a partir d'aquesta data per sol·licitar la inscripció en el Registre d'EGHUT.

Un cop vençut el termini esmentat, es donaran de baixa automàticament totes les EEAM registrades, per la qual cosa les que no hagin obtingut la placa oficial d'EGHUT no podran desenvolupar l'activitat de gestió d'habitatge d'ús turístic.

El canvi de placa oficial no suposa cap cost per a l'empresa.

La modificació de la descripció detallada del Registre de Comerç de les noves EGHUT l'efectua d'ofici el ministeri competent en matèria de comerç.

Secció cinquena. Procediment per modificar una inscripció

Article 32. *Modificació de la inscripció al Registre d'un HUT o d'una EGHUT*

1. Qualsevol modificació que afecti un HUT o una EGHUT inscrita ha de ser objecte d'una sol·licitud.
2. Els models oficials habilitats de sol·licitud es poden descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.
3. La documentació acreditativa que s'ha d'annexar a la sol·licitud és la que consta en el model oficial mencionat a l'apartat 2 d'aquest article.
4. En cas que es denegui la inscripció de la modificació, la persona interessada pot interposar recurs en el termini i en la forma establerts pel Codi de l'Administració.

Secció sisena. Inscripció d'altres actes

Article 33. *Inspeccions*

1. La inspecció duta a terme dona lloc a l'elaboració d'un informe i a un assentament al Registre, on ha de constar la data en què s'ha fet la inspecció, el nom de la persona que la fa i el resultat.
2. El ministeri competent en matèria de turisme adjunta una còpia d'aquest informe al full personal de l'HUT o de l'EGHUT objecte de la inspecció.

Article 34. *Sancions*

La sanció ferma i definitiva, dictada en el marc del procediment sancionador previst a la Llei o en el marc d'un procediment jurisdiccional, és objecte d'un assentament en el Registre.

Article 35. *Suspensió temporal d'inscripció d'un HUT o d'una EGHUT*

La suspensió temporal d'inscripció d'un HUT o d'una EGHUT s'inscriu d'ofici al Registre, d'acord amb una decisió administrativa o una decisió judicial, ferma i executòria.

Article 36. *Baixa del Registre d'un HUT o d'una EGHUT*

1. La cancel·lació de la inscripció d'un HUT al Registre es produeix a petició del propietari o del seu representant legal, o bé d'ofici, en compliment de l'aplicació de la disposició addicional de la Llei d'allotjaments turístics, o en compliment d'una resolució adoptada en el marc d'un expedient sancionador per infracció molt greu que impliqui com a sanció la baixa definitiva del Registre, o de resultes de qualsevol altra causa prevista a la legislació vigent.

2. La cancel·lació de la inscripció d'un HUT al Registre es pot produir a instàncies de la comunitat de propietaris si els seus estatuts en prohibeixen l'activitat. El procediment a seguir és presentar una sol·licitud genèrica al ministeri competent en matèria de turisme per sol·licitar-ne la cancel·lació i adjuntar-hi una còpia dels estatuts degudament legalitzats davant notari. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.

3. La cancel·lació de la inscripció d'una EGHUT al Registre es produeix quan l'EGHUT es dona de baixa al Registre de Comerç, a petició pròpia de l'EGHUT, o bé d'ofici, per part del ministeri competent en matèria de turisme, en compliment d'una resolució adoptada en el marc d'un expedient sancionador per infracció molt greu que impliqui com a sanció el tancament definitiu de l'empresa infractora, o de resultes de qual-sevol altra causa prevista a la legislació vigent.

Els HUT gestionats per una EGHUT a partir del moment que es produeixi la baixa d'aquesta al Registre, quedaran suspesos d'activitat i no podran ser comercialitzats fins que no actualitzin les seves dades d'explotació al Registre d'HUT (explotació directa o cessió a una EGHUT).

4. Els models oficials habilitats de sol·licitud es poden descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.

Article 37. *Aplicació de la disposició addicional de la Llei general d'allotjaments turístics durant el primer any d'entrada en vigor del Reglament*

En finalitzar el primer any des de la data d'entrada en vigor del Reglament que reguli els habitatges d'ús turístic (HUT) i les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), els edificis de 10 o més habitatges es poden trobar en una de les tres situacions següents:

A) La quantitat d'HUT representa més del 75% de les quotes de participació de l'edifici on estan situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge.

Aquests edificis queden sotmesos a les disposicions de l'article 23 de la Llei pel que fa al canvi d'ús, de manera que passin d'ús residencial a ús hotelier i disposin de recepció dins del mateix edifici. Totes les despeses corresponents a aquest canvi d'ús són a càrrec del promotor o dels promotors del canvi.

S'ha de notificar a tots els propietaris dels HUT implicats que disposen d'un termini màxim de cinc anys (tres anys per obtenir la llicència d'obra i dos anys per dur-les a terme) per canviar l'ús de l'edifici, a partir de la data de la notificació. Si abans que finalitzi el termini de tres anys no han presentat la llicència d'obra, es donaran de baixa tots els HUT de l'edifici, excepte que el seu coeficient s'hagi reduït a un percentatge igual o inferior al 50%. Si es presenta la llicència d'obra i al cap de dos anys no han finalitzat les obres, es donaran de baixa tots els HUT de l'edifici. A comptar de la data de la notificació d'aquesta baixa la inscripció de nous HUT de l'edifici implicat al Registre quedarà sotmesa a l'aplicació de l'article 23 de la Llei.

Aquest percentatge no es pot incrementar, exceptuant que l'edifici sigui destinat en la seva totalitat a apartaments turístics, de conformitat amb les disposicions corresponents a l'article 23 de la Llei.

Si hi ha una baixa d'un HUT, no es podrà substituir per un altre HUT, excepte que les baixes hagin reduït el coeficient per sota del 50%, i que el nou registre no generi que es torni a superar el 50%.

B) La quantitat d'HUT representa més del 50%, i menys o igual que el 75%, de les quotes de participació de l'edifici on estan situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge.

Aquests edificis no han de canviar el seu ús.

Aquest percentatge no es pot incrementar excepte que l'edifici sigui destinat en la seva totalitat a apartaments turístics, de conformitat amb les disposicions corresponents a l'article 23 de la Llei.

Si hi ha una baixa d'un HUT, no es podrà substituir per un altre HUT, excepte que les baixes hagin reduït el coeficient per sota del 50%, i que el nou registre no generi que es torni a superar el 50%.

C) La quantitat d'HUT representa menys o igual que el 50% de les quotes de participació de l'edifici on estan situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge.



Aquests edificis no han de canviar el seu ús i queden sotmesos a les disposicions corresponents a l'article 23 de la Llei.

Secció setena. L'emissió de certificats

Article 38. *Competència*

La persona encarregada del Registre té la competència per emetre els certificats.

Article 39. *Sol·licitud de certificat*

1. El propietari o el titular de l'HUT o de l'EGHUT interessat ha d'adreçar una sol·licitud al Registre per a qualsevol emissió de certificat.

2. Els models oficials habilitats de sol·licitud es poden descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.

Article 40. *Termini per emetre el certificat*

La persona encarregada del Registre disposa d'un mes per emetre el certificat sol·licitat.

Article 41. *Contingut del certificat*

Els certificats expedits han d'incloure el nom de la persona encarregada del Registre, el lloc i la data d'expedició, així com el segell i la signatura de la persona encarregada del Registre. Les dades que poden contenir els certificats són les següents:

En el cas dels HUT:

- a. Número de registre d'HUT
- b. Data d'alta al Registre
- c. Nom del titular i, si escau, de l'EGHUT que el gestiona
- d. Adreça completa de l'HUT
- e. Telèfon de contacte 24 h
- f. Adreça electrònica
- g. Tipus d'HUT (apartament, estudi, casa/xalet, o casa adossada)
- h. Superfície, nombre de dormitoris, nombre de cambres de bany, capacitat màxima
- i. Categoria (si escau)
- j. Si té plaça d'aparcament
- k. Si es tracta d'un HUT adaptat

En el cas de les EGHUT:

- a. Nom de l'EGHUT
- b. Número de registre de l'EGHUT
- c. Data d'alta al Registre
- d. Nom del titular de l'EGHUT
- e. Adreça completa
- f. Telèfon de contacte
- g. Adreça electrònica



Article 42. *Vigència del certificat*

Els certificats tenen una vigència de tres mesos a comptar de la data d'emissió.

Article 43. *Utilització del número d'HUT*

Tal com estableix la Llei 16/2017 en l'article 40.3, el número d'inscripció en el Registre d'HUT ha de constar obligatòriament en tota mena de suport en què s'anuncii o promocioni. I també ha de constar a l'interior de l'HUT en un lloc visible, juntament amb el telèfon d'atenció 24 hores.

Disposició addicional

S'autoritza el ministre encarregat del turisme a aprovar les disposicions que contribueixin a facilitar l'aplicació i l'execució d'aquest Reglament.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Decret del 25-11-2009 pel qual s'aprova el reglament de funcionament dels Registres d'empreses d'explotació d'apartaments moblats i d'apartaments moblats per a vacances.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 d'abril del 2018

Antoni Martí Petit
Cap de Govern



ANNEX 1			
HUT - APARTAMENTS			
HABITATGES AMB DORMITORI/S			
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL-LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N			
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA			
ESTABLIMENT:			
DATA:			
		MAX PUNTS	MARCAR S/N
I. Instal·lacions		25	2
Netedat	1 Totes les estances i els elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2 Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3 Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4 Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	S
	5 Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		25	2
		100%	100%
II. Equipament		330	65
Confort sanitari	6 Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera per cada 6 persones de capacitat de l'HUT	0	S
	7 WC independent dins del bany complet	5	S
	8 Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S
	9 Paperera amb bossa	0	S
	10 Aigua calenta i freda 24 hores	0	S
	11 La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S
	12 La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S
	13 La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 140 cm de llargada x 60 cm d'amplada	0	S
	14 La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S
	15 Banyera, si n'hi ha (mínim 1,6 m de llargada)	15	S
	16 Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S
	17 1 penjador	0	S
	18 1 tovallola de lavabo per persona	0	S
	19 1 tovallola de bany per persona	0	S
	20 Estora de tovallola per al bany o similar	0	S
	21 Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, un prestatge)	0	S
	22 Disposa de mirall	0	S
	23 Disposa de mirall d'augment	5	S
	24 Endoll	0	S
	25 Bàscula	5	S
	26 Sabó / gel de bany (envàs individual o dosificador). En cas de dosificador, n'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera.	0	S
	27 Xampú (a banda del sabó/gel de bany de l'ítem 26)	5	S
	28 Casquet de bany	5	S
	29 Mocadors de paper	5	S
	30 1 got per persona	0	S
	31 2 rotllos de paper higiènic	0	S
	32 Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S
	33 Bossa sanitària	0	S
	34 Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S
	35 Assecador de cabell	10	S
	36 Cadira o tamboret	5	S
	37 1 barnús per persona	10	S
	38 Sabatilles per persona	10	S
39 Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 m x 1,90 m	0	S	
40 Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,90 x 1,90 m i dobles: 1,50 m x 1,90 m	10	S	
41 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S	
42 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N	
43 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S	
44 Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S	
45 Roba de llit neta i en bon estat.	0	S	
46 Coixí addicional (un per habitació)	5	S	
47 Manta / edredó addicional (un per habitació)	0	S	
48 Tauleta de nit / prestatge (1 per cada llit individual o 2 tauletes de nit per cada llit doble). En el cas de lliteres, només és obligatori al llit inferior	0	S	
49 Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals per habitació	0	S	
50 Penjador fora de l'armari	5	S	
51 Endoll addicional al costat de la tauleta de nit	5	S	
52 Interruptor central per a la il·luminació de l'habitació	0	S	
53 Interruptor central de llum controlable des del llit	5	S	
54 Calaixera (una unitat per habitació) o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	10	S	
55 Els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S	
56 Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o llurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S	
57 Aïllament total de la llum exterior	0	S	
58 Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S	



Cuina	59	Ventilació directa o artificial	0	S	
	60	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S	
	61	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S	
	62	Forn o microones	0	S	
	63	Forn i microones	5	S	
	64	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S	
	65	Caixa d'endolls	0	S	
	66	Rentavaixelles (abans 10 punts, ara 20)	20	S	
	67	Frigorífic (capacitat mínima de 100 l)	0	S	
	68	Frigorífic i congelador (capacitat mínima de 145 l)	10	S	
	69	Armari o rebost per guardar aliments	0	S	
	70	Aiguera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S	
	71	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
	72	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
	73	Cristalleria (vasos/copes): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
	74	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
	75	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S	
	76	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S	
	77	Drapes de cuina / paper de cuina	0	S	
	78	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S	
	79	Estris de cuina: obridor de llaines i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S	
	80	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S	
	81	Cubell de les escombraries amb bossa	0	S	
	82	Cubells de les escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S	
	83	Cafetera	0	S	
	84	Torradora	0	S	
	85	Bullidor d'aigua	5	S	
	86	Cuina en un espai tancat	5	S	
87	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S		
Sala d'estar-menjador	88	Taula de centre	0	S	
	89	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S	
	90	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S	
	91	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S	
	92	Aïllament total de la llum exterior a les finestres en el cas que hi hagi un sofà llit	0	S	
	93	Rentadora	15	S	
Serveis complementaris	94	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S	
	95	Assecadora	15	S	
	96	Aspirador	5	S	
	97	Conjunt de productes de neteja (detergent de terra, WC, rentavaixelles i detergent de roba (2 dosis))	0	S	
Dipòsit	98	Caixa forta a l'HUT	5	S	
	99	Disposa d'aire condicionat amb termostat individual	20	S	
Climatització	100	Calefacció 24 hores amb termostat	0	S	
	101	Reproductors multimèdia	5	S	
Telecomunicacions	102	Televisor amb control remot	0	S	
	103	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S	
	104	Smart TV amb connexió a Internet	5	S	
	105	Disposa de Wi-Fi	10	S	
	106	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S	
	107	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S	
	108	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S	
	Altres	109	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne) i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
110		Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S	
111		Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S	
112		Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S	
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS	
			330	65	
			100%	100%	
III. Servei				7	5
Netedat	113	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S	
	114	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S	
	115	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S	
Forma de pagament	116	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S	
Miscel·lani	117	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S	
	118	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S	
	119	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S	
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS	
			7	5	
			100%	100%	



IV. Capacitat		0	6
Capacitat	120	L'HUT té una superfície mínima: 24 m ²	S
	121	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² i 1 cambra de bany per cada 6 pax	S
	122	Distribució dels llits: màxim 4 places per habitació (dormitori)	S
	123	Distribució dels llits: màxim 2 places en saló menjador i només en sofà llit, a excepció dels apartaments d'1 dormitori, en què s'accepten fins a 3 places	S
	124	No s'admeten llits ni sofàs llit ni lliteres en rebedors, passadissos i zones de pas	S
	125	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		0	6
			100%
V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas		0	3
L'HUT està equipat amb lliteres?			S
126	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	127	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	S
	128	Lliteres: la separació vertical entre llits ha de ser d'un mínim de 75 cm	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?			S
129	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?			S
130	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas			
131	Els llits plegables, els sofàs llit i les lliteres, un cop desplegats, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
			OBLIG ASSOLITS
			LLITERES
			3
			100%
		HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
		APARCAMENT	COMPLEIX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
		ZONES DE PAS	COMPLEIX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
 Items voluntaris valor fix
 Triar només 1 opció = S



RESULTAT SIMULACIÓ

0
0

TOTAL ÍTEMS (HABITATGES AMB DORMITORI/S)	130
Total dels ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)	78
Total dels ÍTEMS classificació voluntaris	52
MÀXIM PUNTS QUE ES POSSIBLE ACONSEGUIR	362

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS	RESULTAT SIMULACIÓ
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	362		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS (màx 20)	25	2	
EQUIPAMENT (màx 330)	330	65	
SERVEI (màx 7)	7	5	
CAPACITAT (màx 0)	0	6	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		78	COMPLEX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	78	Ítems 126-131
HUT 1* (classificació voluntària)	100	78	Ítems 126-131
HUT 2* (classificació voluntària)	150	78	Ítems 126-131
HUT 3* (classificació voluntària)	200	78	Ítems 126-131
HUT 4* (classificació voluntària)	250	78	Ítems 126-131
HUT 5* (classificació voluntària)	300	78	Ítems 126-131

HUT	Superfície mínima: 24 m ² Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² Mínim: 1 cambra de bany completa per cada 6 places APARTAMENTS: màxim: 4 places en dormitori APARTAMENTS: màx.: 2 places a la sala menjador i només en sofà llit, a excepció dels APARTAMENTS d'un dormitori, en els quals s'acceptaran fins a 3 places a la sala menjador i només en sofà llit En tots els casos: no s'admeten llits ni sofàs, ni sofàs llit ni lliteres en rebedors, passadissos i zones de pas. Segons el reglament d'habitabilitat vigent, els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos / sofàs llit han d'estar situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no pot ser mai superior a la seva capacitat màxima
------------	---

NOTA:

S'entén per llit: A/ Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

Llits supletoris: en cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 18 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 14 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i els llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.
La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre llits ha de ser d'un mínim de 75 cm.



ANNEX 2					
HUT - ESTUDIS					
HABITATGES SENSE DORMITORI					
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL-LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N					
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA					
ESTABLIMENT:					
DATA:					
			MAX PUNTS	MARCAR S/N	
I. Instal·lacions			25	2	
Netedat	1	Totes les estances i elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S	
Preservació / condició	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S	
Plaça d'aparcament	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S	
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	S	
	5	Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S	
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS	
			25	2	
			100%	100%	
II. Equipament			305	62	
Confort sanitari	6	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera)	0	S	
	7	WC independent dins del bany complet	5	S	
	8	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S	
	9	Paperera amb bossa	0	S	
	10	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S	
	11	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S	
	12	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S	
	13	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 140 cm de llargada x 60 cm d'amplada	0	S	
	14	La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S	
	15	Banyera, si n'hi ha (mínim: 1,6 m de llargada)	15	S	
	16	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S	
	17	1 penjador	0	S	
	18	1 tovallola de lavabo per persona	0	S	
	19	1 tovallola de bany per persona	0	S	
	20	Estora de tovallola per al bany o similar	0	S	
	21	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, prestatges)	0	S	
	22	Disposa de mirall	0	S	
	23	Disposa de mirall d'augment	5	S	
	24	Endoll	0	S	
	25	Bàscula	5	S	
	26	Sabó / gel de bany (envàs individual o dosificador). En cas de dosificador, n'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera.	0	S	
	27	Xampú (a banda del sabó / gel de bany de l'ítem 26)	5	S	
	28	Casquet de bany	5	S	
	29	Mocadors de paper	5	S	
	30	1 got per persona	0	S	
	31	2 rotllos de paper higiènic	0	S	
	32	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S	
	33	Bossa sanitària	0	S	
	34	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S	
	35	Assecador de cabell	10	S	
	36	Cadira o tamboret	5	S	
	37	1 barnús per persona	10	S	
	38	Sabatilles per persona	10	S	
	Comoditat	39	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 m x 1,90 m	0	S
		40	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 m x 1,90 m	10	S
		41	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
	42	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N	
	43	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S	
Equipament per dormir	44	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S	
	45	Roba de llit neta i en bon estat	0	S	
	46	Coixí addicional (un per habitació)	5	S	
	47	Manta/edredó addicional (un per habitació)	0	S	
	48	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals	0	S	
	49	Penjador fora de l'armari	5	S	
	50	Interruptor central per a la il·luminació de l'estança	0	S	
	51	Calaixera per desmar la roba, o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	5	S	
	52	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S	
	53	Aïllament total de la llum exterior	0	S	
	54	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S	
	55	Ventilació directa o artificial	0	S	
	56	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S	
	57	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S	
58	Forn o microones	0	S		
59	Forn i microones	5	S		
60	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S		
61	Caixa d'endolls	0	S		



Cuina	62	Rentavaixelles	10	S
	63	Frigorífic (amb una capacitat mínima de 100 l)	0	S
	64	Frigorífic i congelador (amb una capacitat mínima de 145 l)	10	S
	65	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	66	Aigüera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	67	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	68	Vaixel·la: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	69	Cristalleria (vasos/copos): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	70	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	71	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixel·la, estovalles...)	0	S
	72	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	73	Draps de cuina / paper de cuina	0	S
	74	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S
	75	Estris de cuina: obridor de llaunes i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	76	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	77	Cubell d'escombraries amb bossa	0	S
	78	Cubells d'escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
	79	Cafetera	0	S
	80	Torradora	0	S
	81	Bullidor d'aigua	5	S
	82	Cuina en un espai tancat	5	S
Sala d'estar-menjador	83	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
	84	Taula de centre	0	S
	85	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	86	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	87	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
Serveis complementaris	88	Rentadora	15	S
	89	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	90	Assecadora	15	S
	91	Aspirador	5	S
Dipòsit	92	Conjunt de productes de neteja (detergent per al terra, WC, rentavaixelles i detergent per a la roba (2 dosis))	0	S
	93	Caixa forta a l'HUT	5	S
Climatització	94	Disposa d'aire condicionat amb termostat individual	20	S
	95	Calefacció 24 hores amb termostat	0	S
Telecomunicacions	96	Reproductors multimèdia	5	S
	97	Televisor amb control remot	0	S
	98	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	99	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	100	Disposa de wifi	10	S
	101	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	102	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
Altres	103	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	104	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne), i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
	105	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	106	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S
	107	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			305	62
			100%	100%
III. Servei				
Netedat	108	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	109	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	110	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	111	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	112	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	113	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	114	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			7	5
			100%	100%



IV. Capacitat		0	4
Capacitat	115	Superfície mínima: 24 m ²	S
	116	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² i 1 cambra de bany per a cada 6 pax	S
	117	Capacitat màxima: 5 places	S
	118	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		0	4
		0%	100%
V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas		0	3
L'HUT està equipat amb lliteres?			S
119	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	Lliteres: la separació vertical entre llits ha de ser de mínim 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?			S
122	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?			S
123	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas			
124	Els llits plegables, sofàs llit i lliteres, un cop desplegats, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
			OBLIG ASSOLITS LLITERES
			3
			100%
		HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
		APARCAMENT	COMPLEIX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
		ZONES DE PAS	COMPLEIX

Nomenclatura: 0 Ítems obligatoris
 Ítems voluntaris valor fix
 Triar només 1 opció = S



RESULTAT SIMULACIÓ

0
0

TOTAL DELS ÍTEMS (ESTUDIS)	124
Total d'ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I-IV)	73
Total dels ÍTEMS de classificació voluntaris	51
MÀXIM DE PUNTS QUE ÉS POSSIBLE ACONSEGUIR	337

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORI ASSOLITS	
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	337		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS (màx 20)	25	2	
EQUIPAMENT (màx 325)	305	62	
SERVEI (màx 7)	7	5	
CAPACITAT (màx 0)	0	4	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		73	COMPLEIX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
		APARCAMENT	COMPLEIX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
		ZONES DE PAS	COMPLEIX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	73	Ítems 119-124
HUT 1* (classificació voluntària)	100	73	Ítems 119-124
HUT 2* (classificació voluntària)	150	73	Ítems 119-124
HUT 3* (classificació voluntària)	200	73	Ítems 119-124
HUT 4* (classificació voluntària)	250	73	Ítems 119-124
HUT 5* (classificació voluntària)	300	73	Ítems 119-124

HUT	<p>Superfície mínima: 24 m² Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m² Mínim: 1 cambra de bany completa. ESTUDIS: màx. 5 places. En tots els casos: no s'admeten llits ni sofàs, ni sofàs llit ni lliteres en rebedors, passadissos i zones de pas. Als estudis s'acceptaran llits en "cabines" sempre que no hi hagi cap porta de separació amb l'espai conjunt de sala d'estar-menjador-dormitori. S'entén per "cabina" un espai obert fins al sostre delimitat per un màxim de tres parets o envans. A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos / sofàs llit han d'estar situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m. La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no pot ser mai superior a la seva capacitat màxima</p>
------------	--

NOTA:

S'entén per llit: A/Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

Llits supletoris: en cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 18 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 14 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre llits ha de ser d'un mínim de 75 cm.

ANNEX 3			
EMPRESES DE GESTIÓ D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC - EGHUT			
REQUISITS OBLIGATORIS DE LES EGHUT			
EMPLENEU LES CEL·LES MARCADES EN BLAU CEL			
1. SERVEIS		11	
1	Servei de recepció, accessible per telèfon 24 h.	0	S
2	Informació dels serveis en català + 3 altres idiomes.	0	S
3	Disponibilitat del full oficial de preus actualitzat.	0	S
4	Disponibilitat del full de reclamacions.	0	S
5	Servei d'informació turística.	0	S
6	Servei de manteniment de l'EGHUT 8 h al dia per a tot el seu parc immobiliari.	0	S
7	Sistema de gestió de queixes (inclou l'acceptació de la queixa, l'avaluació i la resposta).	0	S
8	Sistema d'avaluació dels clients (un sistema actiu / qüestionari per recollir i avaluar informació sobre les opinions dels clients sobre la qualitat dels serveis de l'HUT, anàlisi de les debilitats i realització de la millora).	0	S
9	Mapa d'ubicació a Internet dels HUT que gestiona.	0	S
10	Disposa de places d'aparcament com a mínim per al 30% dels HUT que gestiona. S'ha d'indicar a la carta de serveis. El resultat del càlcul del 30% s'arrodonirà sempre a l'alça. La distribució d'aquestes places ha de ser proporcional a la distribució dels HUT per població.	0	S
11	La pàgina web / la informació a Internet, tant de l'EGHUT com dels HUT que gestiona, s'ajusta a la realitat i està actualitzada.	0	S
		ITEMS ASSOLITS	ITEMS NO ASSOLITS
Total ITEMS obligatoris SERVEIS (11 items)		11	0
		100%	0%
RESULTAT SERVEIS EGHUT		COMPLEX	
OBLIGATORI NOMÉS SI GESTIONA 5 HUTS O MÉS			
2. OFICINA OBERTA AL PÚBLIC		9	
12	L'EGHUT gestiona 5 HUT o més? (S/N)		S
13	Oficina d'atenció al públic oberta 8 h al dia, 7 dies a la setmana	0	S
14	Espai específic per a recepció amb taulell / taula	0	S
15	Personal que durant el torn pugui atendre en català + 3 idiomes	0	S
16	Servei d'emmagatzematge d'equipatges	0	S
17	Nombre d'HUT adaptats en compliment de l'article 39 de la Llei	0	S
18	Disposa del distintiu gràfic oficial en un lloc fàcilment visible (placa de classificació d'allotjament turístic)	0	S
19	Mapa d'ubicació a Internet de l'EGHUT	0	S
20	Servei de comunicació de missatges per a clients	0	S
21	Disposa de bressol (un per cada 20 HUT)	0	S
		ITEMS ASSOLITS	ITEMS NO ASSOLITS
Total ITEMS obligatoris OFICINA (9 items)		9	0
		100%	0%
RESULTAT OFICINA OBERTA AL PÚBLIC		OBLIGATORIA COMPLEX	

ANNEX 4

Placa acreditativa de la inscripció de l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic

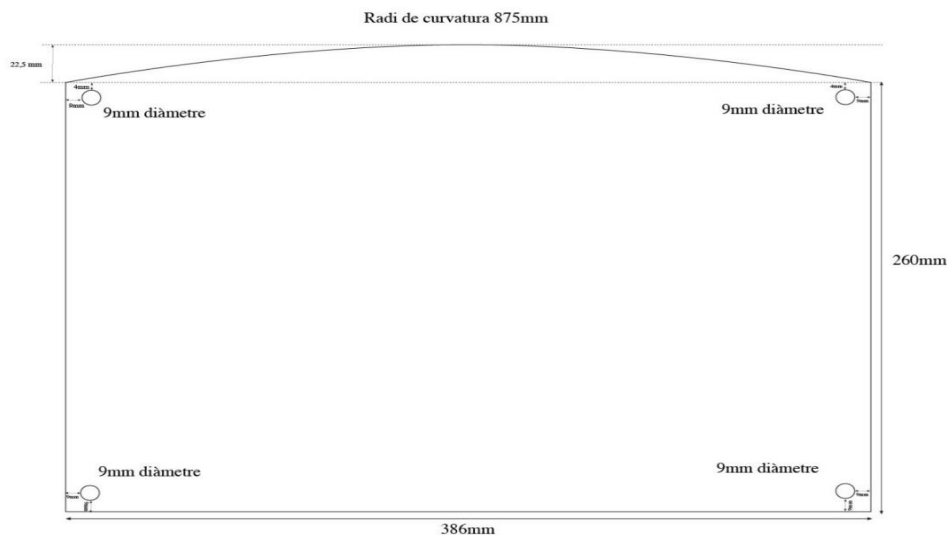
Definició de la forma de la placa acreditativa "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatge d'ús turístic".

1. La placa acreditativa "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic" està format per la combinació dels elements següents:

1.1. Fons. Tota "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic" té un fons amb les mides i els grafismes següents:

- Dimensió i forma:
 - o 386x282,5 mm i 8mm de gruix
 - o Superfície rectangular amb la part superior blegada amb un arc de radi centrat de 875mm
 - o Mecanitzat amb 4 forats amb un diàmetre de 9mm i a una distància de 9mm del perfil extern
 - o Metacrilat de Colada PMMA no extrusionat, transparent i amb tot el perímetre polit.

Cotes tall placa



Cotes gràfica placa



1.2. Colors de la placa:

Text del grup d'allotjament:	blanc
Text del nom de l'empresa:	blanc
Escut Govern d'Andorra:	blanc
Fons de la placa:	Pantone 249C



1.3. La forma en què s'ha d'indicar el nom de l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic per al qual s'autoritza la utilització de la "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic" és la següent:

element:

**EMPRESA
DE GESTIÓ D'HABITATGES
D'ÚS TURÍSTIC**

ABC DE FGHIJK

posició dins de la placa:



1.4. Tipografia de la "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic". Tota la tipografia de la "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic" ha de ser amb el tipus de lletra Helvètica light amb cos 47pt per al grup d'allotjament i per al nom de l'empresa.

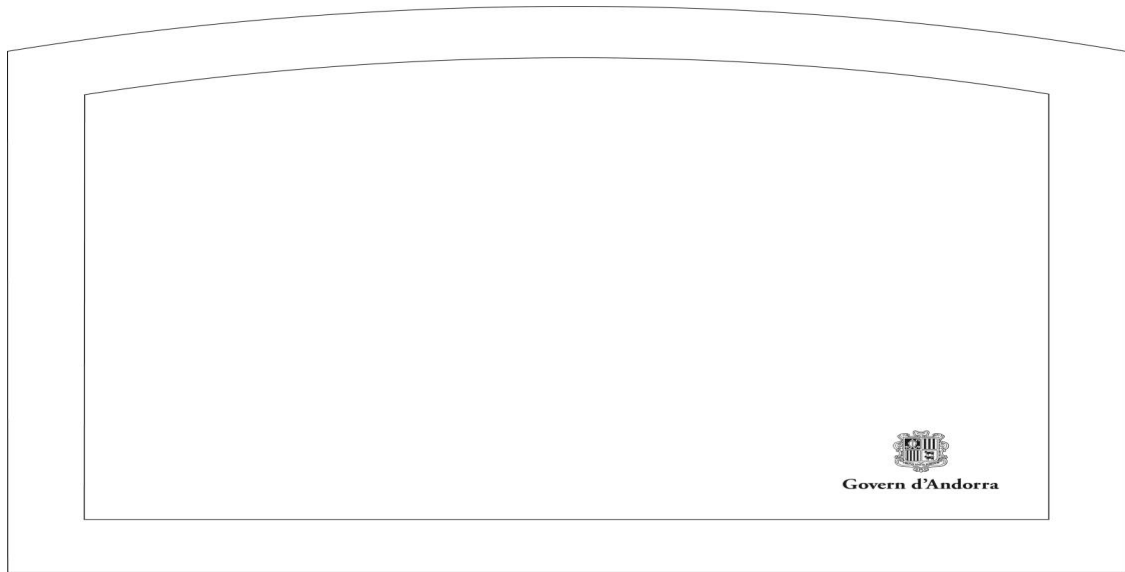
1.5. Totes les modalitats de "Placa acreditativa de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic" incorporen a la part inferior dreta l'escut del Govern d'Andorra com a garantia de control.

element:



Govern d'Andorra

posició dins de la placa:



2. Les aplicacions gràfiques derivades de la forma descrita en aquest annex també han de ser considerades formes oficials de la placa.

3. Exemple de la placa acreditativa d'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic.

